



id. 124321321-37

Morada T3 para venda

445 000 €

Argoncilhe, Santa Maria da Feira

🏠 252 m² 🛏️ 3 🚿 3

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA



Rosário Sales

Rapid

📞 +351 919 244 883

✉️ rosariosales@remax.pt



Detalhes

 Total	252 m ²	 Área Bruta	260 m ²
 Área Útil	252 m ²	 Área Total do Lote	445 m ²
 Ano de construção	2025	 Quartos	3
 Número de Quartos de Banho	3	 Piso	--
 Estacionamento	1 Lug.	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	NC		

Características

- ✓ Varanda
- ✓ Casa Moderna
- ✓ Estores Elétricos
- ✓ Jardim
- ✓ Moradia
- ✓ Em Construção
- ✓ Cozinha Equipada
- ✓ Garagem C/ Portão Automático
- ✓ Perto de Escola(s)
- ✓ Construção Nova
- ✓ Telhado plano
- ✓ Perto de Igreja

Descrição

Moradia T3 para venda em Argoncilhe, Santa Maria da Feira

Apresentamos uma fantástica moradia geminada, pronta a iniciar construção.

A moradia destaca-se pela qualidade da construção, acabamentos e equipamentos que conferem conforto e praticidade. Com revestimento exterior em capoto para garantir um isolamento térmico eficiente. Sistema de caixilharia de alumínio com ruptura térmica e vidro duplo. Estores elétricos e Bomba de Calor.

Interiores: Os interiores são cuidadosamente desenhados, com tectos falsos de gesso cartonado e paredes pintadas utilizando tinta vinilica premium, lavável e ecológica. O pavimento flutuante laminado hidrófugo AC5 de 8 mm, da Finsa, proporciona durabilidade e conforto. A carpintaria interior em madeira de tola e a escadaria metálica tipo "Asa de avião" com degraus de madeira maciça de tola, adicionam um toque contemporâneo ao ambiente. A Clarabóia na zona de distribuição do piso 2, confere uma iluminação natural dos espaços.

Cozinha: A cozinha, iluminada por luz natural, possui uma varanda voltada a nascente, equipada com móveis em termolaminado e tampos em Quartz Compac no tom creme, e eletrodomésticos de alta qualidade, incluindo placa elétrica, exaustor, forno, micro-ondas e frigorífico.

Garagem: A garagem individual, com acesso direto pelo interior da moradia, oferecendo segurança e comodidade.

Localização: Situada numa zona estratégica, com bons acessos e proximidade a todos os serviços, esta moradia permite o equilíbrio perfeito entre a vida urbana e a serenidade residencial. A cerca de 10 minutos de Espinho e do centro de Santa Maria da Feira, a apenas 15 minutos do centro de Vila Nova de Gaia e 20 minutos do Porto.

Aproveite a oportunidade de adquirir um lar moderno e bem localizado, ideal para famílias que valorizam conforto e qualidade de vida.

Não perca a oportunidade de fazer parte deste projeto único.

Entre em contato para mais informações ou agendar a sua visita!

Tipo	Área
Cozinha	11,4m2
Quarto	17,6 m2
Quarto	17,6 m2
Quarto	18,4m2
Sala de Estar	43,5m2



